

契約書ご記入時のご注意点

※1ページ目と2ページ目は、最初に切り離してください。2ページ目：「同意ご署名欄」にご署名ください。
 ※2ページ目と3ページ目（収納代行を利用する場合のみ4ページ目）を保証会社へご返送ください。

第7版 JACCS 集金エージェント専用

❗ご契約者様向けご注意点

☑ 賃借人(甲)欄・連帯保証人(乙)欄・賃貸人欄 共通

- ・氏名は、**フルネーム**をご記入ください。
- ・法人名は、**略せず正式名称**をご記入ください。
- ・押印欄は、**賃貸借契約で使用したハンコ**でご捺印ください。
 ※賃貸借契約上の連帯保証人でない場合には、認印でも可能です。
- ・現住所は、建物名、部屋番号までご記入ください。

☑ ネットバンキング・印鑑レス口座をご利用の場合

- ・ご利用契約時の際の**届出印**でご捺印ください。
- ・口座名義人が法人の場合には、**肩書・代表者名**までご記入ください。

❗不動産業者様向けご注意点

☑ 賃借人(甲)欄及び連帯保証人(乙)欄 共通

- ・お申込時と名義が異なる場合は、**再審査が必要**です。

☑ 連帯保証人(乙)欄

- ・緊急連絡先の情報の記入は**不要**です。
- ・連帯保証人が2名以上の場合、その人数分の契約書にご記載ください(例:3名の場合には契約書は3部必要)。

☑ 物件欄

- ・物件名はアルファベット・カタカナの表記など**略せず、正確**にご記入ください。
- ・契約に号室表記がある場合、号室欄にご記載ください。

☑ 記載内容の確認

- ・賃借人(甲)、連帯保証人(乙)欄、賃貸人欄の記載内容が、**上記注意点のとおり記載されているか**確認をお願いします。

賃貸借保証委託契約書 兼 保証契約書

私、賃借人(以下、「甲」という。)と連帯保証人(以下、「乙」という。)は、表面記載の保証物件(以下、「保証物件」という。)の賃借人との間の賃貸借契約について、裏面記載の「2.個人情報及び法人情報の取扱いに関する事項」を確認の上、これを承認し、甲が負担する表面記載の「家賃」「管理費・共益費」「駐車場代」その他、保証契約内容記載のE、F、Gについて保証を確保する近畿保証サービス(以下、「保証会社」という。)を受託します。保証会社が保証物件の甲から委託を受け、同物件に関する賃貸借契約から生じる甲の賃借債務を裏面記載の契約条項にしたがって、賃借人との間で「賃貸借保証契約」を締結し保証します。

賃貸借保証委託契約の当事者欄

氏名	フリガナ	携帯電話	() - () - ()
印		固定電話	() - () - ()
現住所	〒 - フリガナ 都道府県		

氏名	フリガナ	携帯電話	() - () - ()
印		固定電話	() - () - ()
現住所	〒 - フリガナ 都道府県		

※重要事項の説明を受け「重要事項説明書」を受け取りました。署名捺印後、契約書の写しを受け取りました。
 ※保証物件が事業を目的とした賃貸借契約である場合(注1)、本委託契約(注2)第17条(財産状況の説明)に規定する甲の資産状況などを乙に説明しました。

賃貸借保証委託契約の連帯保証人欄

氏名	フリガナ	携帯電話	() - () - ()
印		固定電話	() - () - ()
現住所	〒 - フリガナ 都道府県		

※縁組の定め(本委託契約(注2)第16条)を確認の上、署名捺印し、契約書の写しを受け取りました。
 ※保証物件が事業を目的とした賃貸借契約である場合(注1)、本委託契約(注2)第17条(財産状況の説明)に規定する甲の資産状況などを説明を受け理解しました。

賃貸借保証委託契約の当事者欄

氏名	フリガナ	携帯電話	() - () - ()
印		固定電話	() - () - ()
現住所	〒 - フリガナ 都道府県		

(注1)「賃借人(甲)」が法人である場合又は選択したプランが「事務所・店舗」である場合、(注2)「賃貸借保証委託契約」をいいます。

ゆうちょ銀行以外の金融機関

ゆうちょ銀行	ゆうちょ銀行以外の金融機関
通帳記号(ゆうちょ銀行の通帳記号)	通帳記号(ゆうちょ銀行以外に記入)
1. 普通(総合口座) 2. 当座	預金種別
	口座番号(ゆうちょ銀行以外に記入)

※ゆうちょ銀行を指定する場合は通帳に記載されている内容をご記入ください。
 ※上記ご利用には、保証会社の事前承認が必要となります。

保証物件

名称	所在地	号室	階
	〒 - フリガナ		

保証開始日(入居日) 20 年 月 日 家賃支払日 (翌月分を) / (当月分を) 毎月 日
 代理店名

☑ 保証契約内容欄

以下の場合、**契約不備として返却対応**いただきます。

- ・「プラン」「コース」の**記入漏れ**
- ・コース欄、年払い／月払いコースのいずれかを選択を選択したにもかかわらず「年間／月間保証料」の欄に**記入漏れ**
- ・EFG欄に、収納代行関連費用の記載があった場合

保証会社 記入欄	第7版 JACCS	保証会社控
受取日	契約始期日	収納代行登録日
契約締結日	20 年 月 日	契約締結日

承認番号	契約番号(保証会社記入欄)
------	---------------

プラン	住居	事務所・店舗	学生	駐車場	特別住居	コース	一括	年払い	月払い
-----	----	--------	----	-----	------	-----	----	-----	-----

A. 家賃	円	敷金	円
B. 管理費・共益費	円	保証金/礼金	円
C. 駐車場代	円	H. 収納代行等サービス利用料	円
D. 水道・光熱費	円	月間保証料(月払いコース)	円
E. 注意: *	円	年間保証料(年払いコース)	円
F. 注意: *	円	①初回保証料	円
G. 注意: *	円	②もっと安心オプション	円

注意: EFG欄への記入は必ずしも必要ではありません。
 ※E・F・Gは保証会社が認めたものに限ります。※上記はすべて「税込金額」でご記入ください。

月額保証対象額 (AからGまでの合計額)	円	保証料合計 (上記①+②)	円
----------------------	---	---------------	---

【特約事項】

金融機関名	支店名	預金種別	口座番号(右からつめてご記入ください)
フリガナ	本 支 店	1. 普通(総合)	
口座名義人	出張所	2. 当座	
		4. 貯蓄	

※ゆうちょ銀行を指定する場合は通帳に記載されている内容をご記入ください。
 ※上記ご利用には、保証会社の事前承認が必要となります。

領収書控

20 年 月 日
金 円
上記金額を賃借人(甲)より保証料として領収しました。

保証会社控 P3
K0022-2022-08

近畿保証サービス

〒650-0012 神戸市中央区北長狭通4丁目4番18号 富士ビル3階
 TEL: 078-331-4040 FAX: 078-331-0084
 代表者 近畿保証サービス(株) 代表取締役 近畿保証サービス(株) 代表取締役

印紙貼付欄

(保証会社控用)

賃料送金先口座欄

原則、別途締結済の「集金代行等サービスに関する業務委託契約書」に記載の**送金先へ**送金致します。**別口座をご記入された場合**、口座振替の手数料が変更されることがあります。

承認番号欄

当社発行の**承認通知書記載の番号**を転記ください。

年払い/月払いコース選択時は、年間/月間保証料を必ずご記入ください。

契約書ご記入時のご注意点

※1ページ目と2ページ目は、最初に切り離してください。2ページ目：「同意ご署名欄」にご署名ください。
 ※2ページ目と3ページ目（収納代行を利用する場合のみ4ページ目）を保証会社へご返送ください。

第7版_インサイト レントパートナー専用

❗ご契約者様向けご注意点

賃借人(甲)欄・連帯保証人(乙)欄・賃貸人欄 共通

- ・氏名は、**フルネーム**をご記入ください。
- ・法人名は、略せず正式名称をご記入ください。
- ・押印欄は、**賃貸借契約で使用したハンコ**でご捺印ください。
 ※賃貸借契約上の連帯保証人でない場合には、認印でも可能です。
- ・現住所は、建物名、部屋番号までご記入ください。

ネットバンキング・印鑑レス口座をご利用の場合

- ・ご利用契約時の際の**届出印**でご捺印ください。
- ・口座名義人が法人の場合には、**肩書・代表者名**までご記入ください。

❗不動産業者様向けご注意点

賃借人(甲)欄及び連帯保証人(乙)欄 共通

- ・お申込時と名義が異なる場合は、**再審査が必要**です。

連帯保証人(乙)欄

- ・緊急連絡先の情報の記入は**不要**です。
- ・連帯保証人が2名以上の場合、その人数分の契約書にご記載ください(例:3名の場合には契約書は3部必要)。

物件欄

- ・物件名はアルファベット・カタカナの表記など**略せず、正確**にご記入ください。
- ・契約に号室表記がある場合、号室欄にご記載ください。

記載内容の確認

- ・賃借人(甲)、連帯保証人(乙)欄、賃貸人欄の記載内容が、**上記注意点のとおり記載されているか**確認をお願いします。

賃貸借保証委託契約書 兼 保証契約書

私、賃借人(以下、「甲」という。)と連帯保証人(以下、「乙」という。)、は、表面記載の保証物件(以下、「保証物件」という。)の賃借人との間の賃貸借契約について、裏面記載の「2.個人情報及び法人情報の取扱いに関する事項」を確認の上、これを承認し、甲が負担する表面記載の「家賃」「管理費・共益費」「駐車場」(以下、「家賃等」)その他の、保証契約内容記載のE、F、Gについて保証を株式会社近畿保証サービス(以下、「保証会社」という。)に委託します。保証会社は保証物件の甲から委託を受け、同物件に関する賃貸借契約から生じる甲の賃借債務を裏面記載の契約条項にしたがって、賃借人との間で「賃貸借保証契約」を締結し保証します。

賃貸借保証委託契約書の賃借人(甲)		
氏名	フリガナ	携帯電話 () - () - ()
		固定電話 () - () - ()
現住所	〒 - フリガナ	
	都道府県	

※重要事項の説明を受け「重要事項説明書」を受け取りました。署名捺印後、契約書の写しを受け取りました。
 ※保証物件が事業を目的とした賃貸借契約である場合(注1)、本委託契約(注2)第17条(財産状況の説明)に規定する甲の資産状況などを乙に説明しました。

賃貸借保証委託契約書の連帯保証人(乙)		
氏名	フリガナ	携帯電話 () - () - ()
		固定電話 () - () - ()
現住所	〒 - フリガナ	
	都道府県	

※捺印の定め(本委託契約(注2)第16条)を確認の上、署名捺印し、契約書の写しを受け取りました。
 ※保証物件が事業を目的とした賃貸借契約である場合(注1)、本委託契約(注2)第17条(財産状況の説明)に規定する甲の資産状況などを乙に説明を受け取りました。

(注1)「賃借人(甲)」が法人である場合又は選択したプランが「事務所・店舗」である場合。(注2)「賃貸借保証委託契約」をいいます。

賃貸借保証委託契約書の賃貸人		
氏名	フリガナ	携帯電話 () - () - ()
		固定電話 () - () - ()
現住所	〒 - フリガナ	
	都道府県	

ゆうちょ銀行			ゆうちょ銀行以外の金融機関		
通帳記号(印)※印字が不明な場合は通帳に記入してください。	通帳番号(印)※印字が不明な場合は通帳に記入してください。	預金種別	銀行名	支店名	口座番号(印)※印字が不明な場合は通帳に記入してください。
1	0	1. 普通(総合口座) 2. 当座			

※ゆうちょ銀行を指定する場合は通帳に記載されている内容をご記入ください。
 ※上記ご利用には、保証会社の事前承認が必要となります。

保証物件		
名称		号室
所在地	〒 -	階数
保証開始日(入居日)	20 年 月 日	家賃支払日(翌月分を) / (当月分を) 毎月 日
代理店名		

保証契約内容欄

以下の場合、**契約不備として返却対応**いただきます。

- ・「プラン」「コース」の**記入漏れ**
- ・コース欄、年払い／月払いコースのいずれかを選択を選択したにもかかわらず「年間／月間保証料」の欄に**記入漏れ**
- ・EFG欄に、収納代行関連費用の記載があった場合

保証会社 記入欄		第7版 JS Partner		保証会社控	
受取日	契約始日	収納代行登録日	精査確認日	返戻日	返取面談日
契約締結日				20 年 月 日	
承認番号(保証会社記入欄)					

保証契約内容	プラン	コース	金額
A. 家賃	住居	一括	円
B. 管理費・共益費	事務所・店舗	年払い	円
C. 駐車場代	学生	月払い	円
D. 水道・光熱費	駐車場	年間保証料(月払いコース)	円
E. 注意 ※	特別住居	年間保証料(年払いコース)	円
F. 注意 ※	コース	①初回保証料	円
G. 注意 ※	一括	②もっと安心オプション	円
月額保証対象額 (AからGまでの合計額)			保証料合計 (上記①+②)

【特約事項】

※E・F・Gは保証会社が認めたものに限ります。※上記はすべて「税込金額」でご記入ください。

金融機関名	支店名	預金種別	口座番号(右からつめてご記入ください)
フリガナ	本 店	1. 普通(総合)	
口座名義人	支 店	2. 当座	
	出張所	4. 貯蓄	

※手書きで文言を記載した場合、契約は有効に成立しないものとします。

賃料送金先口座		領 取 書 控	
フリガナ		20 年 月 日	
口座名義人		金 円	

印紙貼付欄 (保証会社用)

近畿保証サービス
 〒650-0012 神戸市中央区北長狭通4丁目4番18号 富士ビル3階
 TEL: 078-331-4040 FAX: 078-331-0084
 代表取締役 田口文太郎 (1)3号 2017年12月21日現在

保証会社控 P3
K0022-2022-09

賃料送金先口座欄

- ・原則、別途締結済の「集金代行等サービスに関する業務委託契約書」に記載の**送金先**へ送金致します。**別口座をご記入された場合、口座振替の手数料が変更**されることがあります。

承認番号欄

- ・当社発行の**承認通知書記載の番号**を転記ください。

年払い／月払いコース申込時は、年間／月間保証料を必ず記入ください。

契約書ご記入時のご注意点

※1ページ目と2ページ目は、最初に切り離してください。2ページ目：「同意ご署名欄」にご署名ください。
 ※2ページ目と3ページ目を保証会社へご返送ください。

第7版_インサイト
 レントエージェント専用

① ご契約者様向けご注意点

賃借人(甲)欄・連帯保証人(乙)欄・賃貸人欄 共通

- ・氏名は、**フルネーム**をご記入ください。
- ・法人名は、**略せず正式名称**をご記入ください。
- ・押印欄は、**賃貸借契約で使用したハンコ**でご捺印ください。
 ※賃貸借契約上の連帯保証人でない場合には、認印でも可能です。
- ・現住所は、建物名、部屋番号までご記入ください。

① 不動産業者様向けご注意点

賃借人(甲)欄及び連帯保証人(乙)欄 共通

- ・お申込時と名義が異なる場合は、**再審査が必要**です。

連帯保証人(乙)欄

- ・緊急連絡先の情報の記入は**不要**です。
- ・連帯保証人が2名以上の場合、その人数分の契約書にご記載ください(例:3名の場合には契約書は3部必要)。

物件欄

- ・物件名はアルファベット・カタカナの表記など**略せず、正確**にご記入ください。
- ・契約に号室表記がある場合、号室欄にご記載ください。

記載内容の確認

- ・賃借人(甲)、連帯保証人(乙)欄、賃貸人欄の記載内容が、**上記注意点のとおり記載されているか**確認をお願いします。

賃貸借保証委託契約書 兼 保証契約書

私、賃借人(以下、「甲」という。)と連帯保証人(以下、「乙」という。)は表記記載の保証物件の賃借人との間の賃貸借契約について、裏面記載の「個人情報及び法人情報の取り扱いに関する事項」を確認の上、これを承認し、甲が負担する表記「家賃」「管理費・共益費」「駐車場代」その他、保証契約内容欄のF、Gについての保証を株式会社近畿保証サービスに委託します。
 株式会社近畿保証サービス(以下、「保証会社」という。)は表記記載の物件の甲から委託を受け、同物件に関する賃貸借契約から生じる甲の賃料債務等を裏面記載の契約条項にしたがって、賃借人との間で「賃貸借保証契約」を締結し保証します。なお、本契約書裏面におけるEは「収納代行等サービス利用料」とします。

賃貸借保証委託契約の当事者名

フリガナ	フリガナ	フリガナ
氏名	フリガナ	フリガナ
〒 -	フリガナ	フリガナ
現住所	都道府県	都道府県

※重要事項の説明を受け「重要事項説明書」を受け取りました。署名捺印後、契約書の写しを受け取りました。
 ※保証物件が事業を目的とした賃貸借契約である場合(※1)、本委託契約(※2)第17条(財産状況の説明)に規定する甲の資産状況などを乙に説明しました。

賃貸借保証委託契約の連帯保証人名

フリガナ	フリガナ	フリガナ
氏名	フリガナ	フリガナ
〒 -	フリガナ	フリガナ
現住所	都道府県	都道府県

※種別額(※1)第16条(※2)第16条)を確認の上、署名捺印し、契約書の写しを受け取りました。
 ※保証物件が事業を目的とした賃貸借契約である場合(※1)、本委託契約(※2)第17条(財産状況の説明)に規定する甲の資産状況などを説明を受け理解しました。

(※1)：賃借人(甲)が法人である場合又は選択したプランが「事務所・店舗」である場合。(※2)：「賃貸借保証委託契約」をいいます。

賃貸借保証委託契約の当事者名

フリガナ	フリガナ	フリガナ
氏名	フリガナ	フリガナ
〒 -	フリガナ	フリガナ
現住所	都道府県	都道府県

保証物件	名称	所在地	号室	階数	間
保証開始日(入居日)	20	年	月	日	家賃支払日(翌月分を) (当月分を) 毎月
代理店名					

保証契約内容欄

- 以下の場合、**契約不備として返却対応**いただきます。
- ・「プラン」「コース」の**記入漏れ**
 - ・コース欄、年払い/月払いコースのいずれかを選択を選択したにもかかわらず「年間/月間保証料」の欄に**記入漏れ**

保証会社 記入欄	受取日	契約処理日	収納代行登録日	精査確認日	返戻日	取戻確認日	7版_JS_Agent	保証会社控			
承認番号							契約締結日	20	年	月	日
承認番号(保証会社記入欄)											
保証 契約 内容	プラン	住居	事務所・店舗	学生	駐車場	特別住居	コース	一括	年払い	月払い	
	A. 家賃	円	敷金	円							
	B. 管理費・共益費	円	保証金/礼金	円							
	C. 駐車場代	円	月間保証料(月払いコース)	円							
	D. 水道・光熱費・町会費	円	年間保証料(年払いコース)	円							
	E. 収納代行等サービス利用料	円	①初回保証料	円							
	F. ②もっと安心オプション	円	□一括コース(10,000円(初回のみ))	円							
G. ③もったいなく安心オプション	円	□年払いコース(2,000円(初回+毎年))	円								
		□月払いコース(200円(初回+毎月))	円								
月額保証対象額(AからGまでの合計額)							円	保証料合計(上記①+②)		円	
【特約事項】 ※上記はすべて「税込金額」でご記入ください。											
※手書きで文言を記載した場合、契約は有効に成立しないものとします											
印 紙 貼 付 欄 (保証会社負担)	領収書控		※手書きでご使用ください								
	20		年	月	日	金					
		円		上記金額を賃借人(甲)より保証料として領収しました。							
注意事項											
近畿保証サービス 〒650-0012 神戸市中央区北長狭通4丁目4番18号 富士ビル3階 TEL:078-331-4040 FAX:078-331-0084 登録番号 国土交通大臣(1)3号 2017年12月21日登録											
保証会社控 P3 K0022-2022.09											

承認番号欄

- ・当社発行の**承認通知書記載の番号を転記**ください。